

Equateur

Casa Para Todos : financement de logements sociaux



© Carla Navas

CONTEXTE

En Equateur, la demande en matière de logement ne cesse de croître alors que l'offre immobilière est faible, tant au niveau quantitatif que qualitatif : 50 % des ménages équatoriens vivent dans des logements précaires, construits de manière informelle, constitués de matériaux inadaptés, sans raccordement aux services de base et souvent surpeuplés. Ce sont les ménages les plus démunis, et notamment les familles monoparentales féminines, qui sont les plus affectées par la situation et qui ne peuvent accéder à des logements décents. Pour les femmes, en moyenne, le paiement d'un loyer constitue une charge financière bien plus importante que pour les hommes. En situation de forte insécurité foncière et de grandes difficultés d'accès par elles-mêmes à un logement décent, abordable et sûr, les femmes gagnant de bas revenus peuvent être contraintes à rester dans des situations de très grande dépendance et de violences, faute d'alternatives.

DESRIPTIF

Casa Para Todos est un programme de subventionnement au logement social visant à pallier le déficit de logements. Structuré autour de plusieurs segments, il s'adosse à des stratégies différenciées suivant la capacité de paiement des ménages : aides directes pour financer la construction du logement, aides pour compléter l'apport initial des ménages lors de la souscription d'un prêt hypothécaire, développement d'un nouveau dispositif de location-accession. Ce qui distingue Casa Para Todos des programmes de logements sociaux antérieurs en Equateur est la focalisation des subventions publiques sur les ménages les plus vulnérables, et notamment sur les femmes. L'un des objectifs spécifiques du projet est de contribuer à l'égalité entre les femmes et les hommes en matière d'accès au logement.

ANALYSE GENRE DU PROJET

Plusieurs actions ont été mises en place pour faire face aux inégalités de genre en matière d'accès au logement. En premier lieu et afin de sélectionner les ménages ciblés par le projet, des critères d'éligibilité et de priorisation ont été définis. Parmi les ménages éligibles, les mères de famille monoparentale et les victimes de violences conjugales (1 femme sur 2 en Equateur) et / ou sexuelles sont prioritaires. En second lieu, le projet prévoit que les femmes soient systématiquement incluses dans les titres de propriété, y compris lorsqu'elles sont mariées ou vivent en union libre. Enfin, le projet prévoit que le Ministère du Développement Urbain et du Logement propose des formations et communique davantage sur les enjeux de genre dans le secteur de l'habitat.

IMPACTS DU PROJET EN MATIÈRE DE GENRE

- Autonomisation des femmes et réduction des inégalités structurelles entre les femmes et les hommes, notamment au niveau économique.
- Réduction des violences basées sur le genre.

Equateur
Pays



2019
Début du projet



Habitat, Egalité femmes-hommes
Secteur(s)



Equateur
Localisation

20 ans
Durée du financement



Prêt souverain
Outil de financement



71 530 000 euros
Montant du financement

République de l'Equateur
Bénéficiaire



#MondeEnCommun